

С М Е Т А

затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: РСО-Алания, г. Моздок,  
ул. Б. Хмельницкого, дом № 34, выполняемых ООО УК "Управ Дом",  
на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Убираемая площадь дворовых территорий – 4105 кв.м.  
2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома – 4668,8 м.кв.  
3. Убираемая площадь подъездов – 555,1 м.кв.

(изменение размера платы на размер инфляции, в соответствии с договором управления)

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	ед. изм.	Количество
			по плану
<b>Раздел 1: доходы</b>			
1	Общая площадь помещений	м2	4674,1
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	руб.	1 519 993
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	руб.	1 398 394
<b>Раздел 2: расходы всего: в том числе:</b>			
4			
5	Уборка дворовых территорий	руб.	290 809
6	Уборка подъездов	руб.	175 262
7	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	39 543
8	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	122 529
9	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	74 441
10	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	78 326
11	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	13 176
12	Расходы по управлению	руб.	294 694
13	Дезобработка мест общего пользования	руб.	10 854
14	Очистка дымоходов	руб.	97 711
15	Охрана труда и техника безопасности	руб.	27 915
16	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	руб.	106 547
17	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	8 531
18	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	25 334
19	Итого:	руб.	1 365 672
20	Рентабельность 5 %	руб.	68 284
21	Итого:	руб.	1 433 956
22	Уплата налога 6%	руб.	86 037
23	Всего по смете	руб.	1 519 993

Управляющая организация:

Дзангубеков В.С.

